



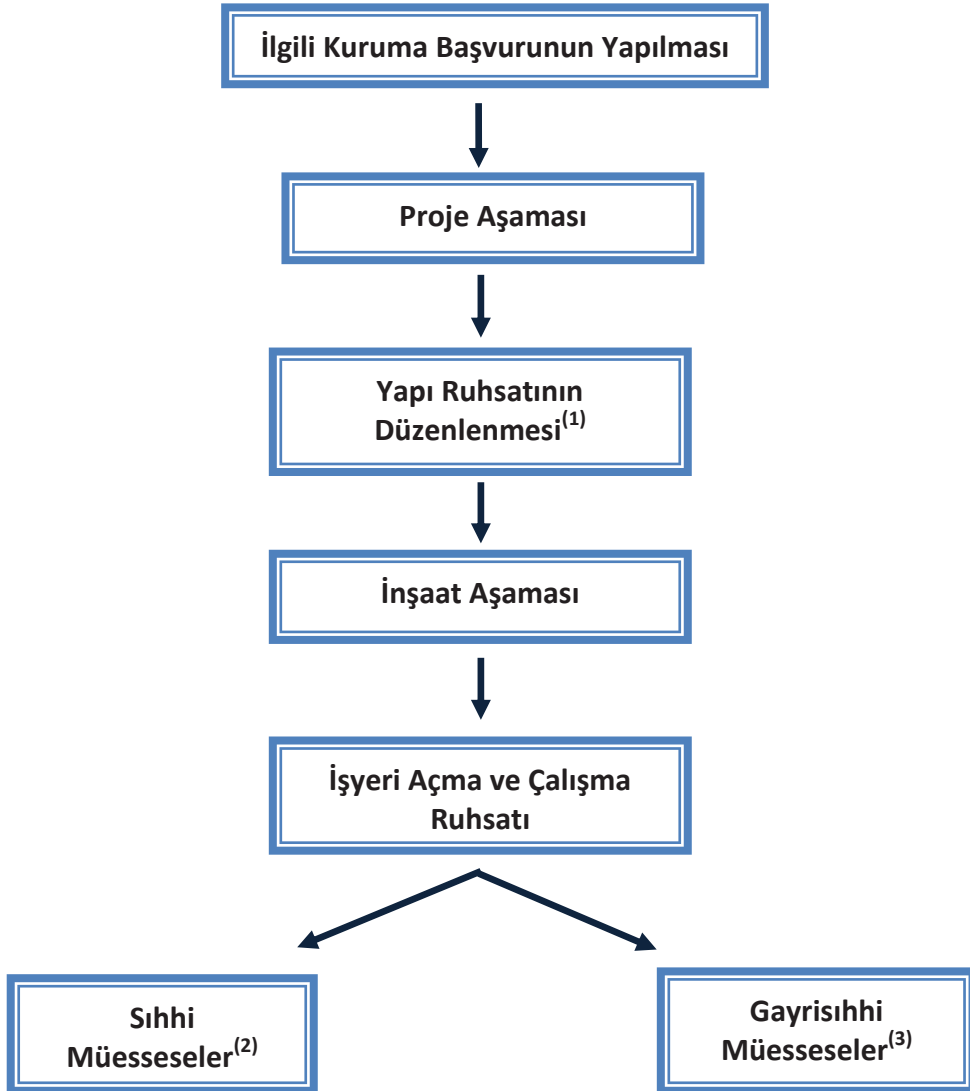
[www.trakyaka.org.tr](http://www.trakyaka.org.tr)

# OSB'de İşlem Görme Basamakları

2013

## EDİRNE OSB'DE FAALİYET GÖSTERME AŞAMASI İŞLEM BASAMAKLARI

Başvurulacak Mercî: Edirne OSB Bölge Müdürlüğü



### (1) Yapı Ruhsatının Düzenlenmesi için Gerekli Belgeler

- (1) Ruhsat talep dilekçesi(OSB Uygulama Yönetmeliği 7.Bölüm mad.85-2/a)
- (2) Tapu Kayıt Örneği veya Arsa Tahsis sözleşmesi (OSB Uygulama Yönetmeliği 7.Bölüm mad.85-2/a)
- (3) Taahhütname (7.Bölüm mad.87)
- (4) Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Kararı. (İl Çevre ve Orman Müd.'den talep edilecek. OSB Uygulama Yönetmeliği 7.Bölüm mad.85-2/a)
- (5) Jeolojik etüt raporu, Zemin etüt raporu (OSB Uygulama Yönetmeliği 7.Bölüm mad.85-2/a)
- (6) Proje müellifleri ve fenni mesullerle ilgili: Tus taahhütnamesi, Proje taahhütnamesi,Fenni mesul(TUS)sicil durum belgesi,Proje sicil durum belgesi,( OSB Uygulama Yönetmeliği 7.Bölüm mad.85/c-6235 sayılı kanun)
- (7) Proje müellifleri ve fenni mesullerin imza sirküleri
- (8) Sığınak Raporu (Top.inş.alanı 800 m2 den küçükse İl Siv.Sav.Müd.den rapor alınacak.3194 sa.imar ka.19910 sayılı res.gazetede mad.8)
- (9) İnşaat maliyetinin 1/1000' i oranında Hizmet Bedeli Ödeme dekontu (Halk Bank. Edirne şub.16000029 nolu hesaba yatırılacak. OSB Uygulama Yönetmeliği 7.Bölüm mad.87)
- (10) Projeler 4 takım (ilgili meslek odalarından onaylı)( OSB Uygulama Yönetmeliği 7.Bölüm mad.85-2/c-1-2-3-4-5)
  - i. Mimari Proje (Meslek Odası onaylı)
  - ii. Mimari Tus (Meslek Odası onaylı)
  - iii. Statik Proje (Meslek Odası onaylı)
  - iv. Statik Tus (Meslek Odası onaylı)
  - v. Elektrik Proje (Meslek Odası onaylı)
  - vi. Elektrik Tus (Meslek Odası onaylı)
  - vii. Harita Aplikasyon Krokisi (Meslek Odası onaylı)
  - viii. Harita Tus (Meslek Odası onaylı)
  - ix. Mekanik Tesisat Projesi (Meslek Odası onaylı) (Atıksu önarıtma veya foseptik , yangın tesisatı)
  - x. Mekanik Tesisat Tus (Meslek Odası onaylı)
- (11) Mal sahiplerinin, proje müelliflerinin ve yapı denetim yetkilisinin T.C kimlik nosu(OSB Uygulama Yönetmeliği 7.Bölüm mad.85)
- (12) Mal sahibi müteahhitliği üstleniyorsa(OSB Uygulama Yönetmeliği 7.Bölüm mad.85-2/c)
  - i. Tic.odası kaydı
  - ii. Vergi levhası
  - iii. Ticaret sicil gazetesi
- (13) Müteahhitliği başkası üstleniyorsa: (OSB Uygulama Yönetmeliği 7.Bölüm mad.85-2/c)
  - i. Sözleşme
  - ii. Vergi levhası
  - iii. Tic.odası kaydı
- (14) Enerji müsadesi OSB Uygulama Yönetmeliği (7.Bölüm mad.85 /3)
- (15) Su aboneliği OSB Uygulama Yönetmeliği (10.Bölüm mad.115/a)
- (16) Aidat Borcu
- (17) **Sürveyan**(13.07.2000 gün ve 24108 sa.resmi gazetede yayınlanan yön.57.mad.ne gore tek ruhsata bağlı,yapı inş.alanı 3000m2den fazla olan inş.da uzmanlık konusuna gore 3 fen adamı görev alır(3194 sa.imar ka.)
- (18) Yapı denetim defteri

(19) Ruhsat alma tarihi

(20) İnşaata başlama tarihi

**(2) Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma İçin Gerekli Belgeler**

- (1) Dilekçe
- (2) Başvuru formu
- (3) Kira sözleşmesi
- (4) Üst hakkı sözleşmesi
- (5) Ticaret sicil tasdiknamesi
- (6) Vergi levhası fotokopisi
- (7) İmza sirküleri
- (8) Yapı kullanma izni
- (9) Yangın ve patlamalara karşı yeterlik belgesi

**(3) Gayrisıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma İçin Gerekli Belgeler**

- (1) Dilekçe (EOSB'ye hitaben),imza sirkülü.
- (2) Başvuru formu
- (3) Sağlık koruma bandının işaretlendiği vaziyet planı örneği
- (4) Yangın ve patlamalar için gerekli önlemlerin alındığına dair itfaiye raporu(EOSB itf.müd. den alınacak)
- (5) İşletme belgesi
- (6) Sorumlu müdür sözleşmesi
- (7) Sorumlu hekim sözleşmesi(50 den fazla işçi çalıştıran müesseseler için)
- (8) Yapı kullanma izni
- (9) Emisyon izni
- (10) Deşarj izni
- (11) Kurul tarafından hazırlanacak açılma raporu



**Trakya Kalkınma Ajansı / Tekirdağ**  
Telefon: 0282 - 263 37 37  
Faks : 0282 - 263 10 03

**Edirne Yatırım Destek Ofisi / Edirne**  
Telefon: 0284 - 225 10 03  
Faks : 0284 - 225 10 03

**Kırklareli Yatırım Destek Ofisi**  
Telefon: 0288 - 214 25 25  
Faks : 0288 - 214 70 80